

Numer zapytania	Z57/13/1
Tytuł zapytania	Kompleksowa realizacja systemu magazynowania energii elektrycznej na terenie Browaru nr 1 przy ul. Kunickiego 106. Perła-Browary Lubelskie S.A.
Kupiec prowadzący:	Bielecki, Damian
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Markowski, Artur
Data złożenia:	2026-05-11 14:12:12
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-05-11 15:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-06-01 14:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-05-29 09:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Przedmiotem postępowania jest kompleksowa realizacja systemu magazynowania energii elektrycznej na terenie Browaru nr 1 przy ul. Kunickiego 106.

Zakres zamówienia obejmuje pełen cykl inwestycyjny (od etapu projektowania po przekazanie do eksploatacji).

Zakres podstawowy obejmuje:

Opracowanie dokumentacji projektowej:

- przygotowanie projektu wykonawczego i budowlanego w branżach: elektrycznej, konstrukcyjnobudowlanej, sanitarnej (do systemu chłodzenia),
- opracowanie analizy efektywności techniczno-ekonomiczne oraz czasu zwrotu inwestycji- ROI,
- opracowanie algorytmów pracy Systemu Zarządzania Energią (EMS),
- przygotowanie Instrukcji Współpracy z Siecią Elektroenergetyczną, dokumentacji niezbędnej do przedstawienie u OSD. Formalności i pozwolenia:
- uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych i zgód (w zależności od wielkości magazynu decyzja środowiskowa, koncesja)
- dokonanie wymaganych zgłoszeń do OSD. Dostawa i montaż urządzenia:
- dostarczenie kompletnego systemu magazynowania energii (jednostki bateryjne, falowniki, systemy zarządzania energią EMS/BMS). Prace instalacyjne i budowlane:
- przygotowanie podłoża/fundamentu,
- wykonanie przyłącza do istniejącej rozdzielni głównej oraz montaż tras kablowych,
- wykonanie lub rozbudowa instalacji uziemiającej oraz odgromowej dla nowo powstałego obiektu, Integrację z systemem energetycznym zakładu:
- konfigurację systemu w celu optymalizacji autokonsumpcji energii oraz współpracy z istniejącą infrastrukturą produkcyjną,

- integracja z istniejącą instalacją fotowoltaiczną w celu maksymalizacji wykorzystania energii własnej
- Uruchomienie i testy:
- wykonanie pełnego zakresu pomiarów elektrycznych (m.in. skuteczność ochrony przeciwporażeniowej, rezystancja izolacji, parametry uziemień) potwierdzonych stosownymi protokołami,
- przeprowadzenie analizy jakości energii w sieci zakładu po wdrożeniu systemu,
- kompleksowe przeszkolenie personelu technicznego w zakresie codziennej obsługi, monitoringu oraz procedur bezpieczeństwa,
- przekazanie instrukcji stanowiskowych oraz procedury postępowania na wypadek awarii lub zagrożenia pożarowego. Dokumentacje powykonawczą:
- przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej,
- przekazanie certyfikatów, deklaracji zgodności CE oraz atestów na wszystkie wbudowane urządzenia i materiały,
- dostarczenie dokumentów gwarancyjnych określających warunki gwarancji,
- przekazanie protokołów z przeprowadzonych prób, pomiarów elektrycznych oraz potwierdzenia zgłoszenia instalacji do OSD.

Termin realizacji:

Przewidywany termin realizacji: 3-4 kwartał 2026 roku.

Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji harmonogramu w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych lub terminów dostaw kluczowych komponentów.

Dokładny harmonogram zostanie ustalony z wybranym wykonawcą po podpisaniu umowy.

Załączniki:

Dokumentacja zostanie udostępniona po podpisaniu i przesłaniu „Oświadczenie Dopuszczające Do Informacji Poufnych” na adres osoby kontaktowej.

1. Aktualny profil mocy i zużycia.
2. Warunki przyłączenia do sieci.
3. Plan zagospodarowania terenu
4. Schemat rozdzielni głównej.
5. Oświadczenie Dopuszczające Do Informacji Poufnych Pełna dokumentacja zostanie udostępniona po podpisaniu i przesłaniu „Oświadczenie Dopuszczające Do Informacji Poufnych” na adres osoby kontaktowej.

Wizja lokalna.

Każdy z Wykonawców ma możliwość dokonania wizji lokalnej w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usług będących przedmiotem zamówienia, w zakresie skalkulowania ceny przez Wykonawcę.

Ustala się 2 terminy wizji lokalnej: - 14.05.2026 - 19.05.2026

Kontakt w sprawie wizji lokalnej oraz pytań, proszę o kontakt z:

Weronika Mizera

telefon: +48 603 961 114

mail: Weronika.Mizera@biuro.perla.pl

Zawartość ofert.

Przedstawiona oferta powinna zawierać:

1. Cenę ryczałtową netto za kompleksową realizację zamówienia (z rozbiem na koszt dokumentacji projektowej, koszt dostaw i robót budowlano-montażowych, koszt urządzenia).

2. Koncepcję techniczną i specyfikację urządzeń: parametry mocy [kW] i pojemności [kWh], karty katalogowe kluczowych komponentów (baterie, falowniki, system EMS).
3. Analizę ekonomiczną inwestycji: symulację rocznych oszczędności w oparciu o profil zużycia, wyliczenie wskaźnika zwrotu z inwestycji (ROI) oraz czasu zwrotu.
4. Warunki gwarancji i serwisu: określenie gwarantowanej liczby cykli pracy oraz gwarancji na utrzymanie pojemności baterii.
5. Harmonogram realizacji z określeniem czasu trwania poszczególnych etapów realizacji.

Dodatkowo:

1. Wykaz minimum dwóch instalacji magazynowania energii wykonanych dla obiektów produkcyjnych w ciągu ostatnich 3 lat 4.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Szczegóły dotyczące miejsca i terminu składania ofert zawarte są w opisie postępowania ofertowego na platformie zakupowej Logintrade.

Perła-Browary Lubelskie S.A. zastrzega sobie prawo do:

1. Negocjowania zmian w każdej otrzymanej ofercie.
2. Prowadzenia negocjacji oddzielnie z każdym z dostawców.
3. Przeprowadzenia aukcji elektronicznej celem wyboru dostawcy.
4. Zaproszenia do aukcji wybranych dostawców.
5. Zakończenia postępowania ofertowego bez rozstrzygnięcia.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Oświadczenie Dopuszczające Do Informacji Poufnych.docx
2.	887082.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Realizacja systemu magazynowania energii elektrycznej na terenie Browaru nr 1 przy ul. Kunickiego 106.		1	usługa	Pozostałe

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie